Artex Parkline

ARTEX DEVELOPMENT

Artex — недвижимость для жизни,
отдыха и инвестиций
Мы — новая девелоперская компания,
основанная командой профессионалов
с многолетним опытом в строительстве,
архитектуре и управлении проектами.

Каждый проект —ответ на ключевые запросы сегодняшнего дня: продуманные планировки, наличие экономичных систем отопления, потенциал роста стоимости, а также доступные и гибкие условия оплаты.

– Artex Premier — проект расположен в сердце исторического города и реализуется в рамках реновации с уважением к историческому облику района.

– Artex Park Line —жилой комплекс с развитой инфраструктурой, расположенный в развивающейся части Нового Бульвара.

– Artex Beachfront — апартаменты с панорамными видами на морское побережье в районе Гонио.

Artex Parkline
↘ 4,5 года
реализация проекта
↘ 1000 м2
площадь инфраструктуры
↘120 паркингов
Доступны к покупке
↘ 8000 м2
площадь территории комплекса

Artex Parkline -Проект, сочетающий визуальную эстетику апарт-отелей с техническими характеристиками полноценных жилых домов.

Отсутствие ограничений на проживание — вы можете пользоваться недвижимостью по своему усмотрению: жить в ней постоянно, приезжать сезонно или временно сдавать;
Нет обязательств передавать в управление — собственник не обязан заключать договоры с управляющими компаниями, отелями или третьими лицами, если сам не заинтересован в этом.

ИНФРАСТРУКТУРА

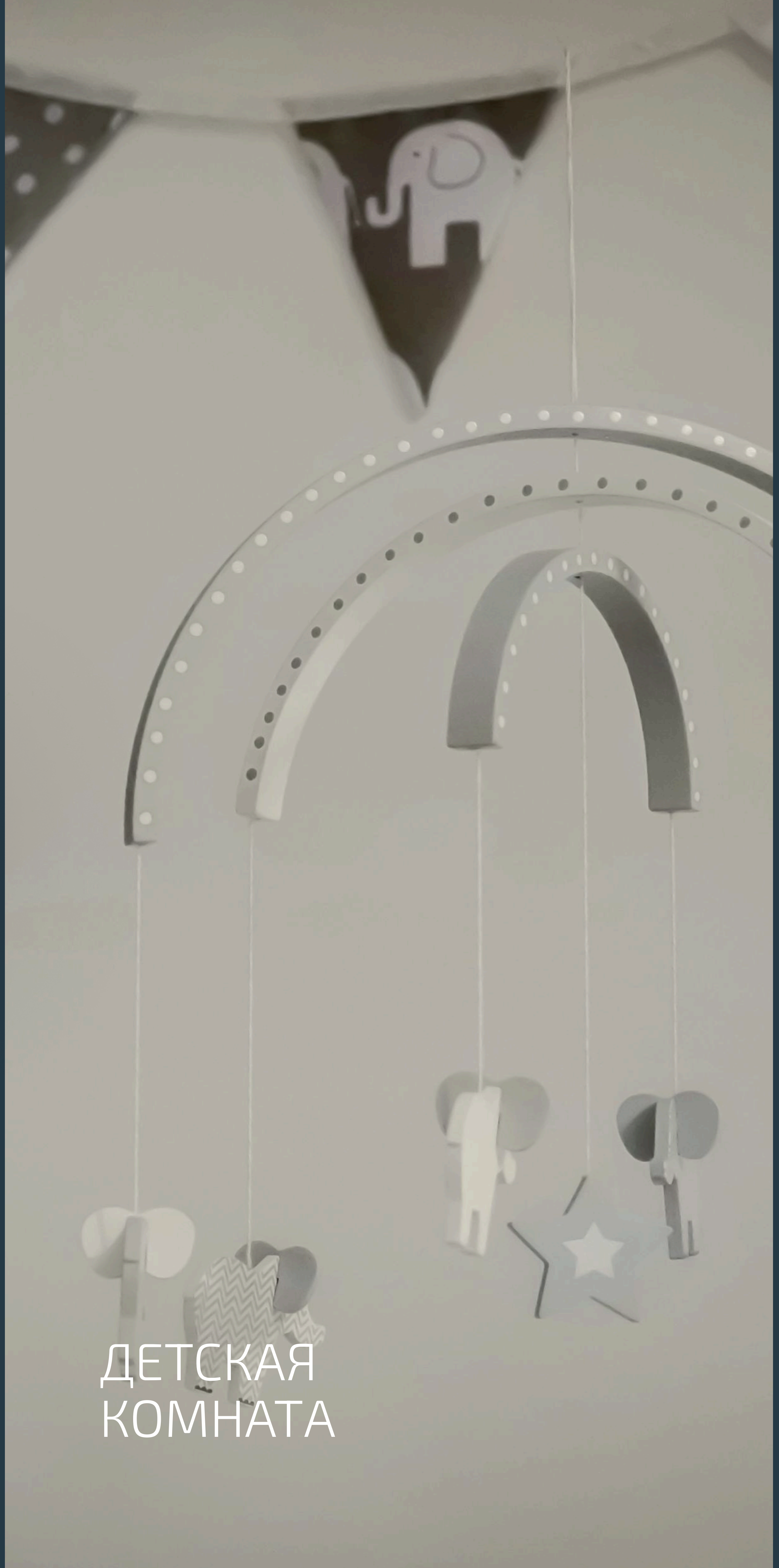
Просторные квартиры, продуманные планировки с гардеробными, рабочими зонами и небольшими террасами. Плюс современные общие пространства и масштабное благоустройство территории делают этот проект идеальным местом для жизни.

ОТКРЫТЫЙ
И ЗАКРЫТЫЙ
БАССЕЙН

ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА, ОЗЕЛЕНЕНИЕ,
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ТРЕНИРОВОК

FAMILY
ПРОСТОРНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

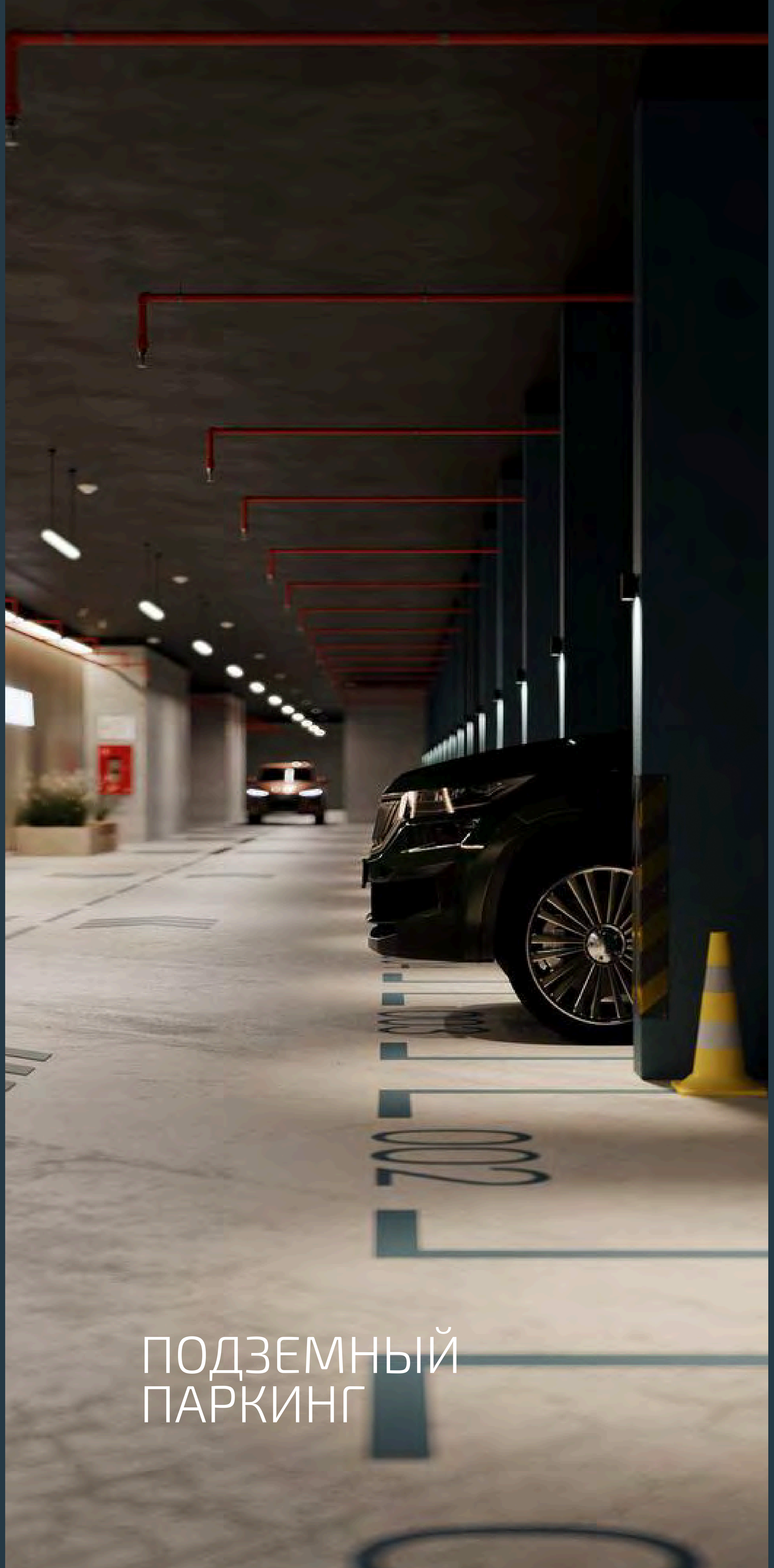
LIFE
МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА
ВСЕЙ СЕМЬИ ВМЕСТЕ


ДЕТСКАЯ
КОМНАТА

ДЕТСКИЙ
САДИК

SMART

СИСТЕМА
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



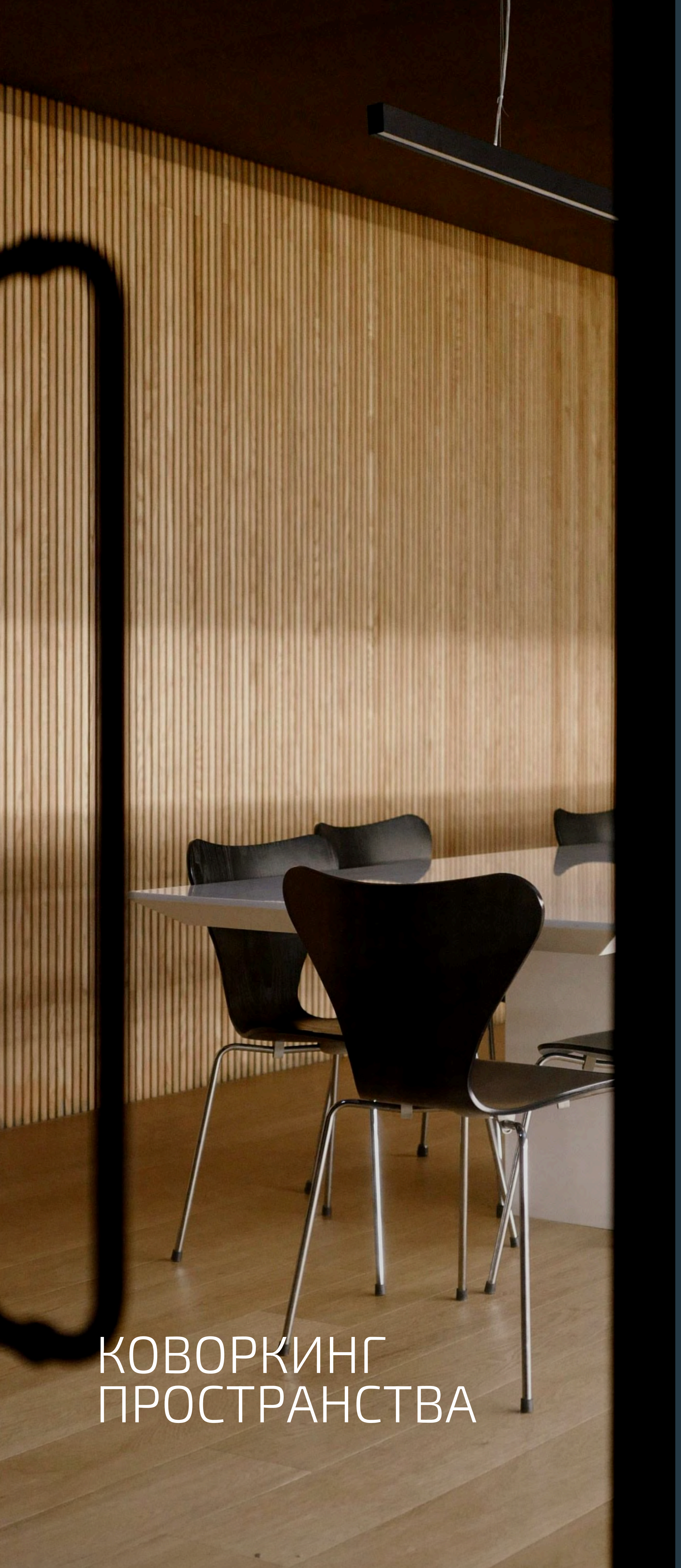
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

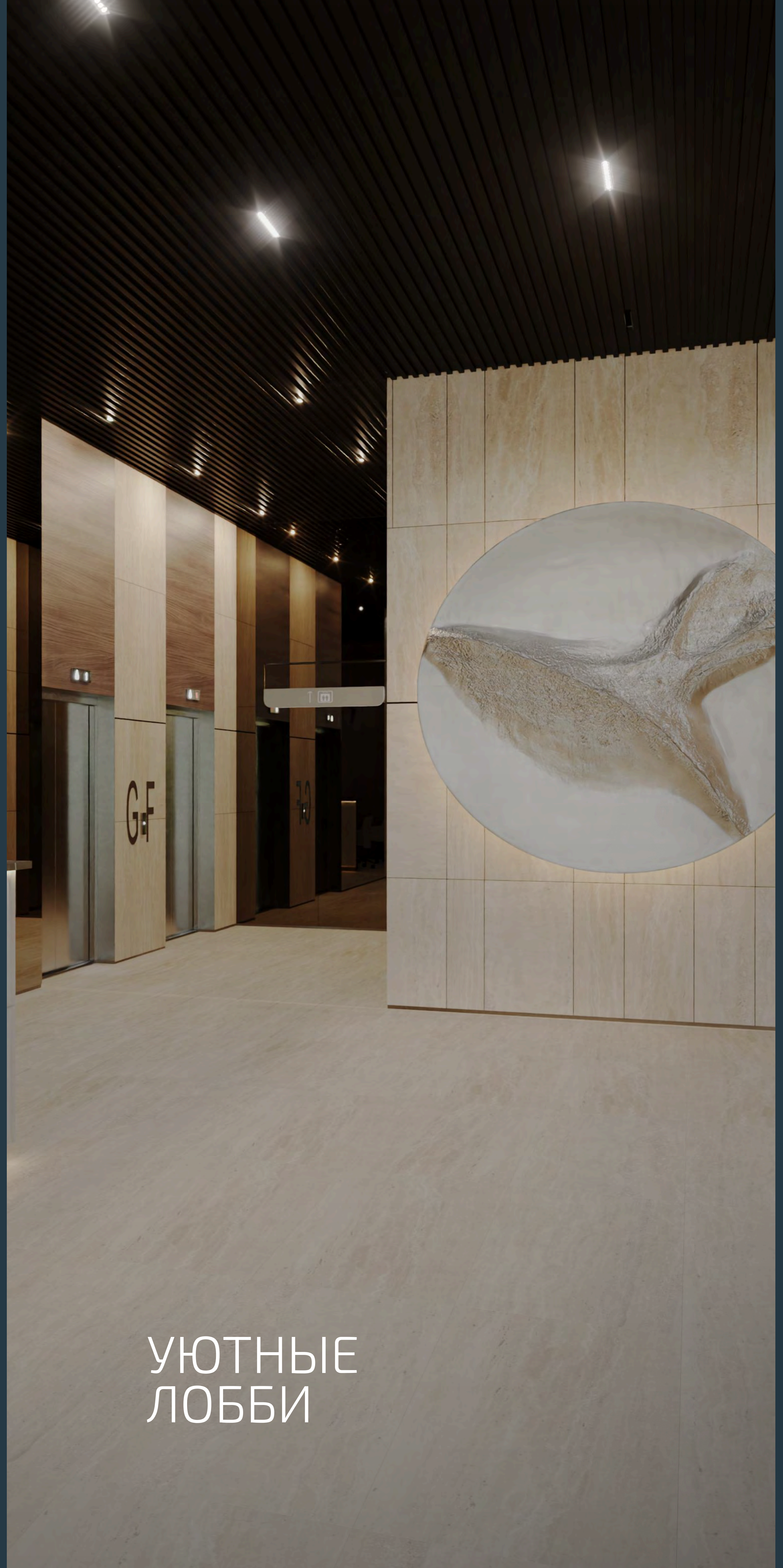
РЕСЕПШН

EVERYDAY
COMFORT
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

ФИТНЕС
ЗАЛ

СУПЕРМАРКЕТ
,АПТЕКА


КОВОРКИНГ
ПРОСТРАНСТВА


УЮТНЫЕ
ЛОББИ

COMMUNITY
ИГРОВАЯ
КОМНАТА

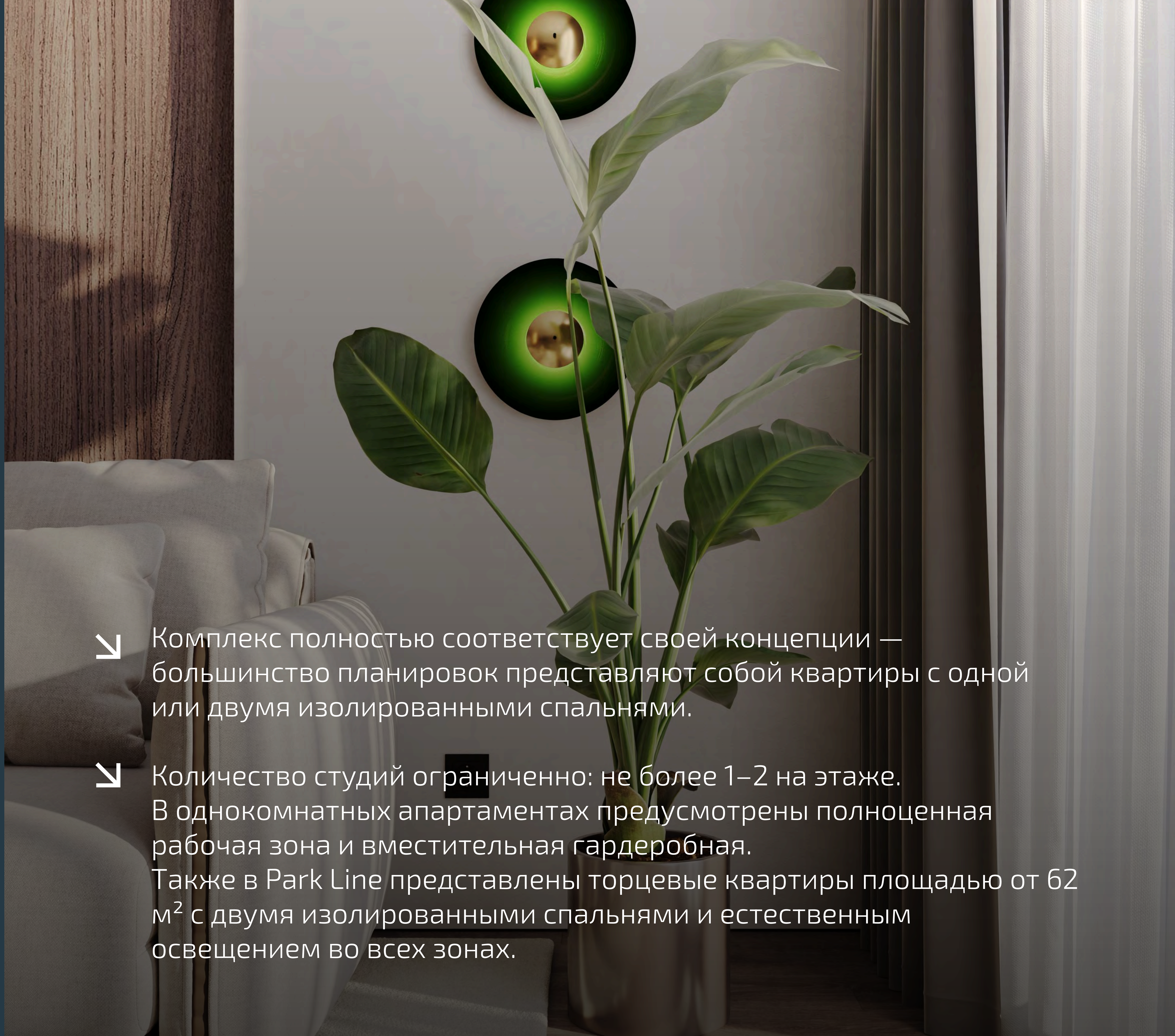
Parkline

- Инженерные и технические решения:

- Фасад облицован композитными панелями Алюкобонд, устойчивыми к климатическим воздействиям и сохраняющими внешний вид на долгие годы.

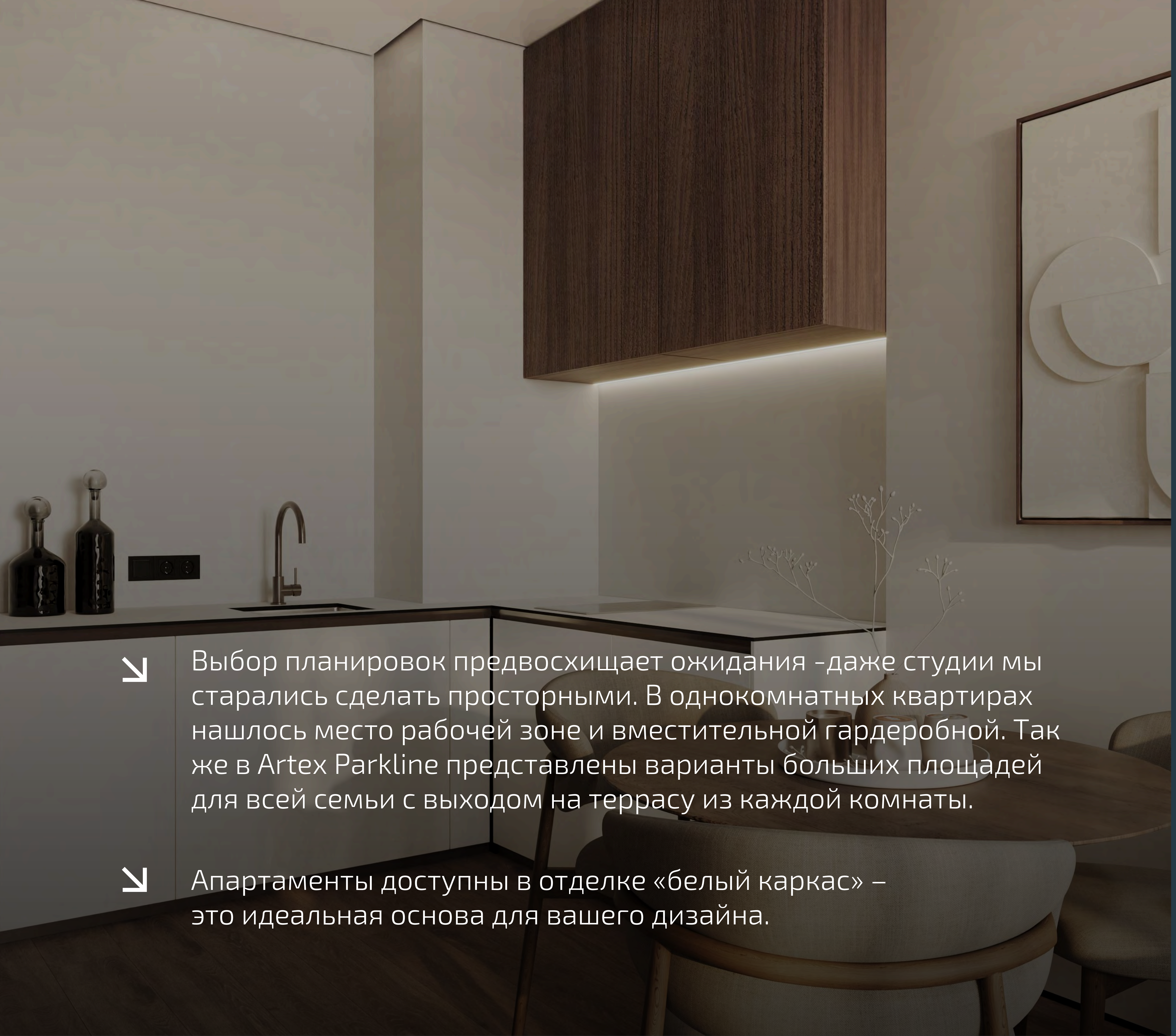
- Двойные стеклопакеты
  Сейсмоустойчивый монолитный каркас
  10 высококлассных лифтов

- Перегородки в квартирах выполнены из газобетона YTONG — прочного, лёгкого и экологичного материала, обеспечивающего отличную тепло- и звукоизоляцию



- Комплекс полностью соответствует своей концепции — большинство планировок представляют собой квартиры с одной или двумя изолированными спальнями.

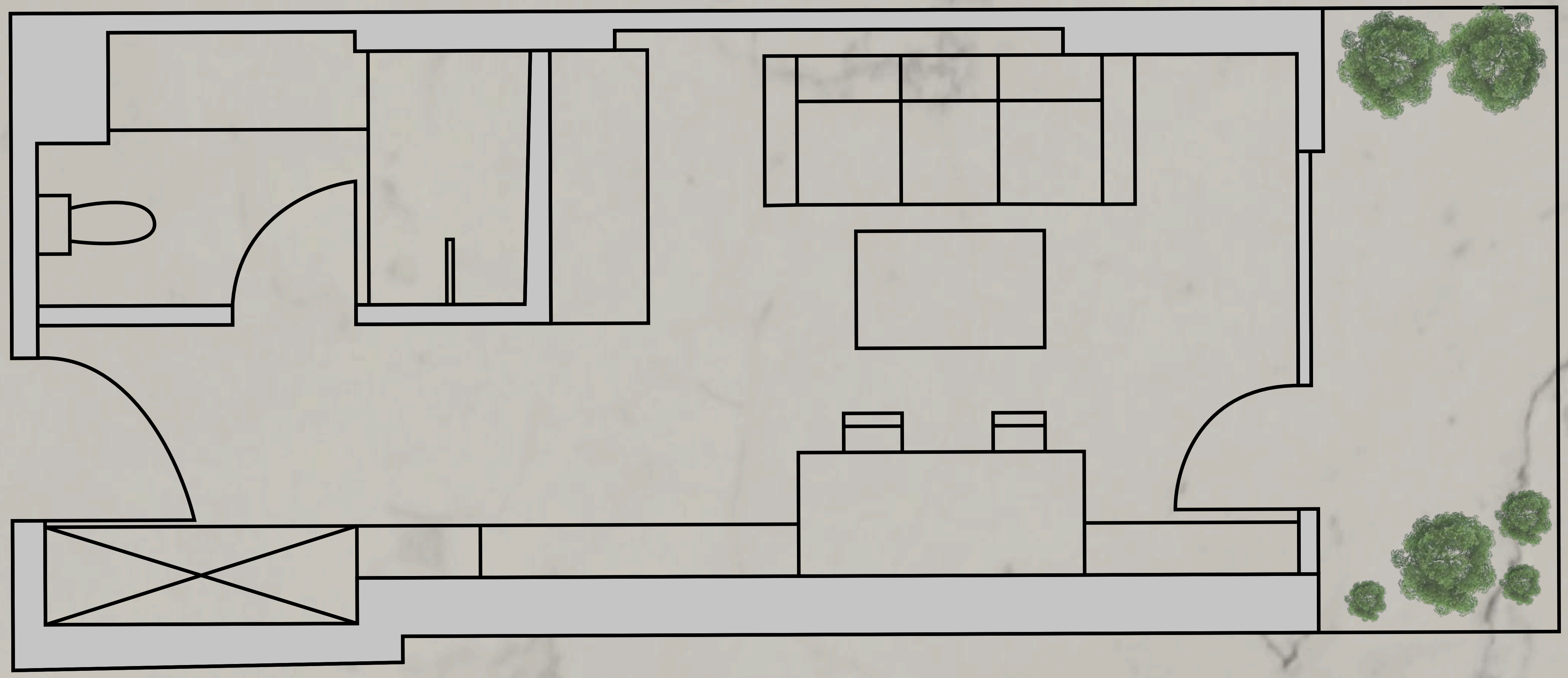
- Количество студий ограниченно: не более 1–2 на этаже.
  В однокомнатных апартаментах предусмотрены полноценная рабочая зона и вместительная гардеробная.
  Также в Park Line представлены торцевые квартиры площадью от 62 м² с двумя изолированными спальнями и естественным освещением во всех зонах.



- Выбор планировок предвосхищает ожидания -даже студии мы старались сделать просторными. В однокомнатных квартирах нашлось место рабочей зоне и вместительной гардеробной. Так же в Artex Parkline представлены варианты больших площадей для всей семьи с выходом на террасу из каждой комнаты.
- Апартаменты доступны в отделке «белый каркас» – это идеальная основа для вашего дизайна.

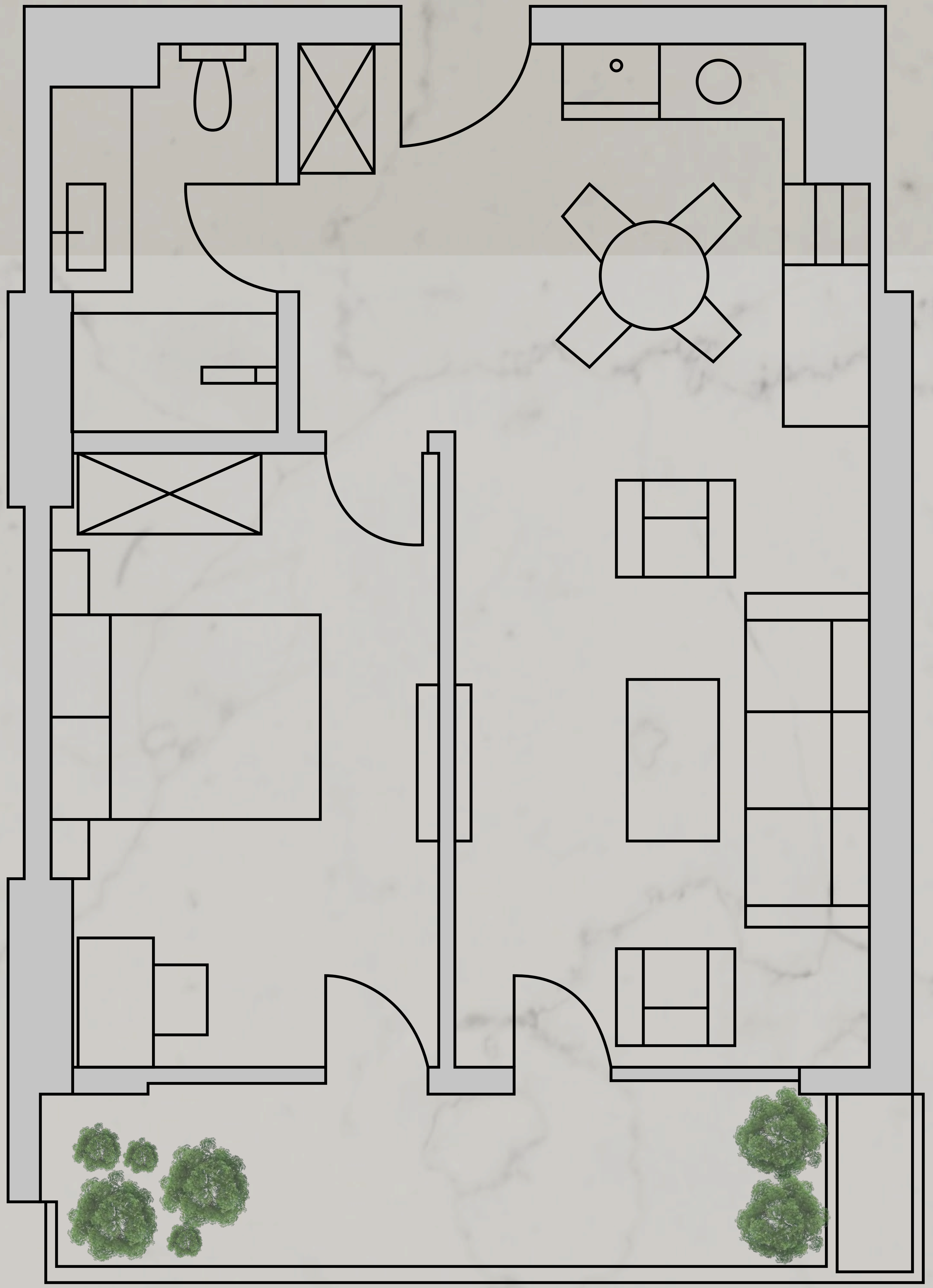
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Ровные стены и пол, подведённые коммуникации, надёжные стеклопакеты и входная дверь - всё подготовлено для создания интерьера вашей мечты.



СТУДИЯ

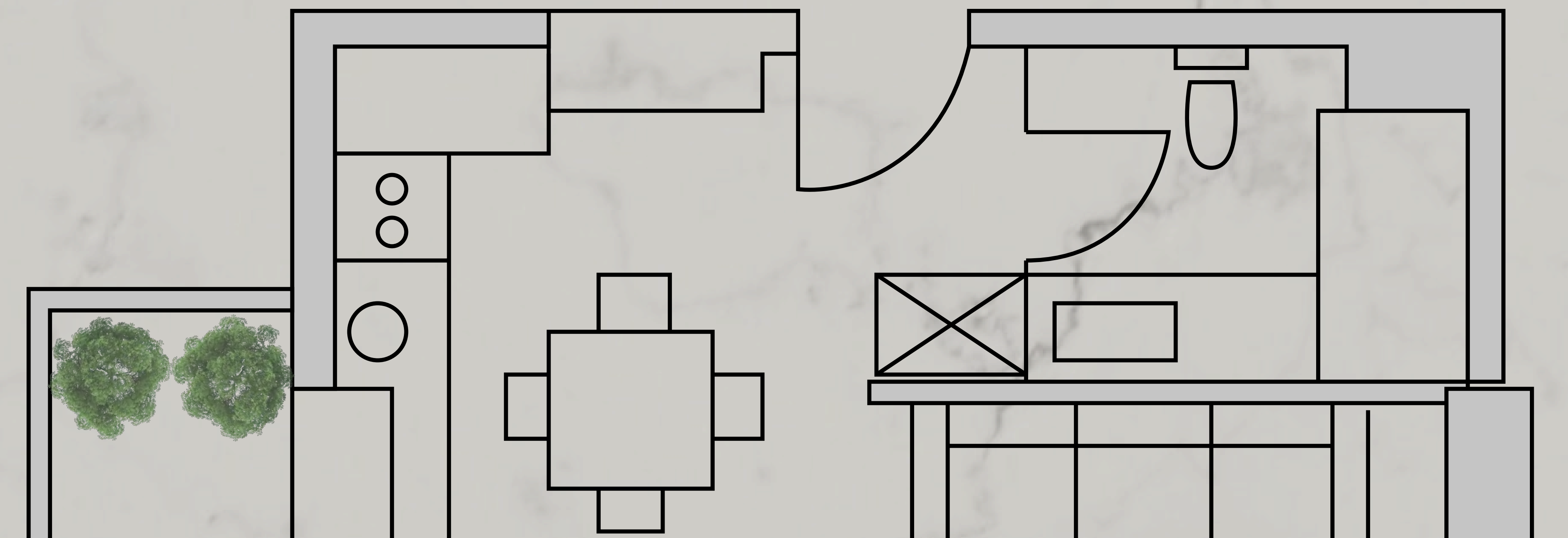
от 32.8 м²



1+1

от 51 м²

1+1



2+1

от 62.2 м²

2+1

Life camera Локация

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА

2025
Фундаментные работы

2026
Монолитно-каркасные работы

2027
Облицовка фасада и отделочные работы

2029
Финальный проект

Artex
Parkline
ARTEX DEVELOPMENT
ARTEX BATUMI